DKB Invest

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, PODGÓRZE, WOLA DUCHACKA

Cena: **1 800 000 PLN**

Powierzchnia: **724 m²**

Przeznaczenie: **budownictwo jednorod**

DZIAŁKA 7 ARÓW Z DOMEM - KRAKÓW UL.DOBCZYCKA!



Numer oferty	**1001**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 800 000 PLN**
Powierzchnia	**724 m²**
Cena za m²	**2 486,19 PLN / m²**
Przeznaczenie	**budownictwo jed...**

OPIS OFERTY

Biuro nieruchomości **DKB INVEST** oferuje na sprzedaż 7 arową działkę przy ul.Dobczyckiej w Krakowie (Wola Duchacka). Działka zabudowana domem wolnostojącym (parterowym ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym) z lat 60tych. Budynek w dobrym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 91 mkw i użytkowej 82 mkw. Działka objęta MPZP: "Wola Duchacka - Zachód" oznaczona w planie symbolem: 16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- dopuszczenie lokalizacji: zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym,

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

- maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m

Dom to: przestronny salon, kuchnię, dwie sypialnie oraz łazienkę z wc. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwufunkcyjny. Na pozostałej części działki przyjemnie zagospodarowany ogródek. Przy domu - wiata garażowa. Supermarket **BIEDRONKA** 600 metrów przy ul.Beskidzkiej. Przedszkole 160 metrów. Szkoła

Podstawowa nr 55 - 180 metrów. Lokalizacja doskonale skomunikowana: przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul.Witosa w odległości 500 metrów; tramwaje: 11,50,74; autobusy: 155,204,224. Dojazd do Galerii Krakowskiej w około 30 minut. Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michal Pisulewski michal@dkbinvest.pl

537765494

DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.