DKB Invest

DOM NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, KROWODRZA, WITKOWICE

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
3 200 000 PLN	**368 m^2**	**7**	**wolnostojący**

DOM WOLNOSTOJĄCY PRZY UL.DOŻYNKOWEJ NA SPRZEDAZ!



Numer oferty	**970**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 200 000 PLN**
Powierzchnia	**368 m^2**
Cena za m^2	**8 695,65 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**7**

OPIS OFERTY

Biuro nieruchomości DKB INVEST oferuje na sprzedaż kameralny, przytulny budynek w Krakowie, usytuowany w urokliwej okolicy północnych obrzeży miasta, przy ulicy Dożynkowej. Nieruchomość wyróżnia się swoim doskonałym położeniem blisko parków oraz otaczającej zieleni, co sprawia, że jest idealnym miejscem dla osób szukających spokoju i relaksu w bliskim sąsiedztwie natury. Dom został wybudowany w 1998 roku i od tego czasu cieszy się nienagannym stanem, co czyni go doskonałym wyborem dla rodzin oraz osób ceniących sobie zarówno komfort, jak i estetykę. Dodatkowym atutem jest fakt, że budynek jest w pełni funkcjonalny, a jego rozkład zapewnia komfortowe warunki do życia. Dom jest pod stałą opieką właściciela.

Powierzchnia parteru wynosi imponujące 173 m², co daje wystarczająco dużo miejsca dla każdego domownika. W skład mieszkania (na parterze) wchodzą przestronny salon (37 m²), kuchnia, dwa pokoje (12 i 10mkw), łazienka oraz dwie sypialnie, w tym jedna z nich z dużą łazienką i garderobą. Warto zaznaczyć, że budynek posiada także jasne przyziemie pod całym domem (łazienka z pralnią, siłownia, pokój bilardowy, kotłownia, piwnica, garaż oraz użytkowe poddasze (salon, dwa pokoje, łazienka), co łącznie daje 526 m² różnorodnej przestrzeni. Z myślą o relaksie, na terenie posesji znajduje się piękny zadaszony taras (22 m² - można zaadaptować na ogród zimowy), idealny do spędzania czasu na świeżym powietrzu w otoczeniu zieleni i kwiatów, co stanowi doskonałe miejsce na poranną kawę czy rodzinne spotkania.

Ponadto, na działce o powierzchni około 17 arów znajduje się wolnostojący duży garaż, a także garaż na jedno auto w przyziemiu. Przy garażu znajduje się płyta betonowa przygotowana pod wiatę, co zwiększa funkcjonalność tego miejsca. Roślinność na działce jest starannie pielęgnowana, co wpływa na estetykę całej przestrzeni oraz wprowadza przyjemny klimat naturalnej zieleni. Budynek ogrzewany jest gazowo, co wpływa na komfort użytkowania oraz efektywność energetyczną nieruchomości. Ogrzewanie podłogowe oraz kaloryfery.

Nieruchomość ta posiada wiele atutów, które będą miały istotne znaczenie dla przyszłego nabywcy. Z pewnością warto zapoznać się z nimi osobiście, co pozwoli w pełni docenić potencjał tego wyjątkowego domu. Zachęcamy do umówienia się na wizytę w celu poznania wszystkich zalet oraz możliwości, jakie

oferuje ta nieruchomość. Cena wynosi 3 200 000 PLN, co w kontekście jakości oraz lokalizacji sprawia, że jest to oferta godna uwagi dla osób poszukujących wymarzonego miejsca do życia w Krakowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michal Pisulewski michal@dkbinvest.pl

537765494

DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.