

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:  
**1 800 000 PLN**Powierzchnia:  
**724 m<sup>2</sup>**Przeznaczenie:  
**budownictwo jednorod****DZIAŁKA 7 ARÓW Z DOMEM - KRAKÓW UL.DOBCZYCKA!**

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Numer oferty           | <b>1001</b>                         |
| Typ transakcji         | <b>Sprzedaż</b>                     |
| Cena                   | <b>1 800 000 PLN</b>                |
| Powierzchnia           | <b>724 m<sup>2</sup></b>            |
| Cena za m <sup>2</sup> | <b>2 486,19 PLN / m<sup>2</sup></b> |
| Przeznaczenie          | <b>budownictwo jed...</b>           |

**OPIS OFERTY**

Biuro nieruchomości **DKB INVEST** oferuje na sprzedaż 7 arową działkę przy ul.Dobczyckiej w Krakowie (Wola Duchacka). Działka zabudowana domem wolnostojącym (parterowym ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym) z lat 60tych. Budynek w dobrym stanie technicznym o powierzchni zabudowy 91 mkw i użytkowej 82 mkw. Działka objęta MPZP: "Wola Duchacka - Zachód" oznaczona w planie symbolem: 16MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:

- dopuszczenie lokalizacji: zabudowy jednorodzinnej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 5 w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym lub szeregowym,

- maksymalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,9;  
- minimalną nadziemną intensywność zabudowy: 0,1;

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

- maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;

- maksymalną wysokość zabudowy: budynków mieszkalnych jednorodzinnych: 11 m

Dom to: przestronny salon, kuchnię, dwie sypialnie oraz łazienkę z wc. Ogrzewanie i ciepła woda - piec gazowy dwufunkcyjny. Na pozostałej części działki przyjemnie zagospodarowany ogródek. Przy domu - wiata garażowa. Supermarket **BIEDRONKA** 600 metrów przy ul.Beskidzkiej. Przedszkole 160 metrów. Szkoła

Podstawowa nr 55 - 180 metrów. Lokalizacja doskonale skomunikowana: przystanki tramwajowe i autobusowe przy ul.Witosa w odległości 500 metrów; tramwaje: 11,50,74; autobusy: 155,204,224. Dojazd do Galerii Krakowskiej w około 30 minut. Zapraszam na prezentację.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## KONTAKT

 **Michał Pisulewski**

 [michal@dkbinvest.pl](mailto:michal@dkbinvest.pl)

 537765494

 **DKB INVEST** Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).