DKB Invest

DOM NA SPRZEDAŻ

MYŚLENICKI, SIEPRAW

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
3 790 000 PLN	**500 m²**	**10**	**wolnostojący**

WYJĄTKOWA REZYDENCJA W SIEPRAWIU POD KRAKOWEM.



Numer oferty	**1012**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**3 790 000 PLN**
Powierzchnia	**500 m²**
Cena za m²	**7 580 PLN / m²**
Liczba pokoi	**10**

OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowa posiadłość rezydencjonalna położona w malowniczym Sieprawiu, w województwie małopolskim, w otoczeniu zieleni, z dala od miejskiego zgiełku.

To niezwykła propozycja dla osób poszukujących przestronnego domu o ponadczasowej architekturze, zapewniającego prywatność, komfort i możliwość wypoczynku we własnej strefie SPA.

Nieruchomość łączy elegancję klasycznej polskiej rezydencji z funkcjonalnością dużego domu rodzinnego.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia całej posiadłości: 17 058 m² (1,7058 ha)
Powierzchnia użytkowa domu: 496,38 m²
Prywatna strefa basenowa o powierzchni 80,88 m²
Sauna sucha
Winda hydrauliczna łącząca kondygnacje mieszkalne z garażem
Garaż na 3 samochody o powierzchni 114,50 m²
Przestronny salon z kominkiem i wyjściem do ogrodu
Liczne sypialnie, garderoby, gabinet i pomieszczenia rekreacyjne
Rozległy teren zielony z własnym stawem
Część posiadłości porośnięta naturalnym lasem
Reprezentacyjna architektura i wysokiej jakości materiały wykończeniowe

REZYDENCJA Z CHARAKTEREM

Budynek wyróżnia się elegancką, klasyczną architekturą nawiązującą do tradycyjnych polskich rezydencji. Charakterystyczny dach łamany, duże okna oraz harmonijna bryła nadają nieruchomości ponadczasowy wygląd.

Dom został wybudowany w technologii murowanej w latach 60. XX wieku, a w 2005 roku przeszedł generalny remont połączony z rozbudową o reprezentacyjny salon oraz prywatną strefę rekreacyjną z basenem i sauną.

Wnętrza zaprojektowano z myślą o wygodzie mieszkańców, zachowując wyraźny podział na przestrzeń reprezentacyjną, prywatną i rekreacyjną.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Poziom garażu i pomieszczeń gospodarczych

Na najniższej kondygnacji znajduje się przestronny garaż mieszczący trzy samochody, kotłownia gazowa, pomieszczenia gospodarcze oraz przestrzeń umożliwiająca urządzenie domowej siłowni.

Parter – reprezentacyjna strefa dzienna

Sercem domu jest imponujący salon z kominkiem, połączony z przestrzenią jadalnianą i wypoczynkową. Duże przeszklenia zapewniają naturalne światło, a bezpośrednie wyjście do ogrodu pozwala swobodnie korzystać z otaczającej zieleni.

Na tym poziomie znajdują się również duża kuchnia, reprezentacyjny hol, garderoba i łazienka.

Szczególnym atutem jest prywatna strefa wellness z krytym basenem, suchą sauną i łazienką – idealne miejsce codziennego relaksu niezależnie od pory roku.

Pierwsze piętro – prywatna przestrzeń mieszkańców

Na piętrze zaplanowano trzy sypialnie z garderobami, gabinet oraz dwie łazienki. Klasyczny układ części pomieszczeń nadaje wnętrzom rezydencjonalny charakter.

Druga kondygnacja mieszkalna

Znajduje się tutaj dodatkowy salon oraz dwie niezależnie zorganizowane części, z których każda obejmuje dwa pokoje, garderobę i łazienkę.

Takie rozwiązanie zapewnia komfort dużej rodzinie, a także pozwala wygodnie przyjmować gości.

Dodatkową przestrzeń stanowi wykończone poddasze.

Komunikację pomiędzy kondygnacjami ułatwia winda hydrauliczna, co jest szczególnie cennym udogodnieniem w domu o tak dużej powierzchni.

PRYWATNA POSIADŁOŚĆ W OTOCZENIU NATURY

Jednym z największych atutów nieruchomości jest rozległy teren o łącznej powierzchni ponad 1,7 hektara.

Starannie zagospodarowana przestrzeń wokół domu obejmuje trawniki, drzewa, krzewy ozdobne, utwardzone podjazdy i alejki spacerowe oraz staw.

Część posiadłości ma naturalny, leśny charakter, co tworzy wyjątkową atmosferę spokoju i kontaktu z przyrodą.

Zieleń wzdłuż ogrodzenia zapewnia dodatkową osłonę wizualną i akustyczną.

To miejsce, w którym można cieszyć się prywatnością, organizować rodzinne spotkania, odpoczywać na świeżym powietrzu i korzystać z uroków własnego ogrodu.

KOMFORT I WYPOSAŻENIE

Rezydencja została wyposażona między innymi w:

ogrzewanie gazowe z możliwością niezależnej regulacji na poszczególnych piętrach,
ogrzewanie podłogowe w części pomieszczeń,
kominek,
instalację alarmową,
stolarkę okienną o właściwościach antywłamaniowych,
drewniane drzwi dębowe,
marmurowe parapety,
parkiety i ceramiczne materiały wykończeniowe.

LOKALIZACJA – SIEPRAW, UL. ZAKĄTEK

Nieruchomość znajduje się w Sieprawiu, w powiecie myślenickim, w województwie małopolskim.

Lokalizacja stanowi interesującą propozycję dla osób, które chcą mieszkać w spokojnym, zielonym otoczeniu, zachowując możliwość dojazdu do Krakowa i Myślenic.

NIERUCHOMOŚĆ DLA WYMAGAJĄCEGO NABYWCY

Ta wyjątkowa rezydencja to znacznie więcej niż przestronny dom.

To prywatna posiadłość z własną strefą wypoczynku, rozległym ogrodem, stawem i naturalną zielenią, oferująca przestrzeń do życia w komfortowych warunkach.

Idealna propozycja dla dużej rodziny, osób ceniących prywatność oraz nabywców poszukujących nieruchomości o indywidualnym charakterze.

Cena ofertowa: do ustalenia

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia indywidualnej prezentacji nieruchomości.

Odkryj miejsce, w którym przestrzeń, natura i komfort tworzą wyjątkową całość.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michal Pisulewski	michal@dkbinvest.pl
537765494	
DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.