DKB Invest

DOM NA SPRZEDAŻ

KRAKÓW, ZIELONKI

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Typ zabudowy:
2 800 000 PLN	**250 m^2**	**6**	**wolnostojący**

DOM W ZIELONKACH POD KRAKOWEM NA SPRZEDAŻ!



Numer oferty	**1016**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**2 800 000 PLN**
Powierzchnia	**250 m^2**
Cena za m^2	**11 200 PLN / m^2**
Liczba pokoi	**6**

OPIS OFERTY

NOWOCZESNY DOM WOLNOSTOJĄCY | ZIELONKI | ZAMKNIĘTE OSIEDLE | DZIAŁKA 8 ARÓW

Biuro Nieruchomości DKB INVEST ma przyjemność zaprezentować wyjątkową ofertę sprzedaży nowoczesnego domu wolnostojącego, położonego w prestiżowej i spokojnej części Zielonek, w bezpośrednim sąsiedztwie Krakowa. Nieruchomość znajduje się na **kameralnym, zamkniętym osiedlu składającym się z zaledwie 6 domów jednorodzinnych**, zapewniającym mieszkańcom prywatność, bezpieczeństwo i komfort codziennego życia. Dom usytuowany jest na przestronnej **8-arowej działce** i oferowany w stanie deweloperskim, co daje przyszłym właścicielom szerokie możliwości indywidualnej aranżacji wnętrz.

DOSKONAŁA LOKALIZACJA – SPOKÓJ I BLISKOŚĆ KRAKOWA

Nieruchomość położona jest w centrum Zielonek, w otoczeniu eleganckiej zabudowy jednorodzinnej. To idealne miejsce dla osób poszukujących harmonii między spokojnym życiem poza miastem a wygodnym dostępem do jego infrastruktury.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

Szybki i wygodny dojazd do centrum Krakowa, obwodnicy miasta oraz lotniska Kraków-Balice. Prestiżowe, zamknięte osiedle domów jednorodzinnych wykończonych w wysokim standardzie. Rozbudowana infrastruktura handlowo-usługowa – w pobliżu m.in. Lidl, Biedronka, Rossmann, centra handlowe, punkty usługowe oraz kluby fitness. Bliskość szkół i przedszkoli, zapewniająca wygodę rodzinom z dziećmi. Sąsiedztwo terenów zielonych i rekreacyjnych, w tym Doliny Prądnika oraz Lasu Wilkowickiego. Liczne ścieżki rowerowe i trasy spacerowe sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

FUNKCJONALNY UKŁAD POMIESZCZEŃ

Dom został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców, oferując przestronne, jasne wnętrza oraz

przemyślany podział na strefę dzienną i prywatną.

PARTER – PRZESTRONNA STREFA DZIENNA Z PRYWATNĄ STREFĄ RELAKSU

Parter domu został zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie, funkcjonalności oraz wygodzie codziennego życia. Przemyślany układ pomieszczeń łączy reprezentacyjną strefę dzienną z przestrzenią przeznaczoną do wypoczynku, aktywności fizycznej i relaksu.

Sercem domu jest przestronny salon z jadalnią o powierzchni 36,10 m², wyposażony w kominek, który nadaje wnętrzu wyjątkowy, przytulny charakter. Duże przeszklenia doskonale doświetlają pomieszczenie, a **aż cztery wyjścia do ogrodu** zapewniają bezpośredni kontakt z otaczającą zielenią i pozwalają na harmonijne połączenie wnętrza z przestrzenią tarasową.

Z salonem sąsiaduje funkcjonalna kuchnia o powierzchni 12,26 m², tworząca wygodną przestrzeń do wspólnego gotowania i rodzinnych spotkań.

Wyjątkowym atutem tej kondygnacji jest **prywatna strefa wellness**, obejmująca pomieszczenie fitness oraz saunę. To idealne rozwiązanie dla osób ceniących aktywny tryb życia i możliwość regeneracji bez wychodzenia z domu.

Rozkład pomieszczeń na parterze:

Salon z jadalnią – 36,10 m² – przestronna, doskonale doświetlona strefa wypoczynkowa z kominkiem i czterema wyjściami do ogrodu.
Kuchnia – 12,26 m² – funkcjonalna przestrzeń kuchenna połączona ze strefą dzienną.
Korytarz – 26,71 m² – przestronna komunikacja zapewniająca wygodny dostęp do poszczególnych pomieszczeń.
Pokój fitness – 11,12 m² – prywatna przestrzeń do ćwiczeń, z możliwością indywidualnej aranżacji.
Sauna – 3,61 m² – dodatkowa strefa relaksu i regeneracji.
WC – 3,27 m² – toaleta zlokalizowana w pobliżu strefy fitness.
Spiżarnia – 3,24 m² – praktyczne pomieszczenie do przechowywania produktów spożywczych i wyposażenia kuchennego.
Schowek – 3,96 m² – dodatkowa przestrzeń gospodarcza.
Garaż dwustanowiskowy – 35,64 m² – przestronny garaż w bryle budynku, z bezpośrednim przejściem do wnętrza domu.

Łączna powierzchnia parteru wraz z garażem wynosi 135,91 m².

Tak zaprojektowany parter to połączenie elegancji, funkcjonalności i komfortu. Przestronny salon otwarty na ogród, kominek oraz prywatna strefa fitness z sauną sprawiają, że nieruchomość wyróżnia się na tle standardowych domów jednorodzinnych.

PÓŁPIĘTRO

Pralnia / pomieszczenie gospodarcze.

PIĘTRO – KOMFORTOWA STREFA PRYWATNA Z GARDEROBAMI I BALKONAMI

Piętro domu zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i prywatności domowników. Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia komfortową przestrzeń do wypoczynku, pracy oraz codziennego

funkcjonowania całej rodziny.

Głównym atutem tej kondygnacji jest przestronna sypialnia główna o powierzchni 18,32 m², z bezpośrednim wyjściem na prywatny balkon. W jej sąsiedztwie znajdują się dwie garderoby oraz duża łazienka, co pozwala stworzyć komfortową strefę prywatną właścicieli.
Na piętrze zaplanowano również **dwie dodatkowe sypialnie o powierzchniach 17,57 m² i 13,59 m²**, zapewniające wygodną przestrzeń dla pozostałych członków rodziny lub gości.
Dodatkowym atutem jest **oddzielny gabinet o powierzchni 11,98 m², z wyjściem na balkon**. To doskonałe miejsce do pracy zdalnej, nauki lub stworzenia domowej biblioteki.

Funkcjonalność piętra podnoszą dwie przestronne łazienki, dwie garderoby oraz wydzielona pralnia, dzięki którym codzienne obowiązki stają się znacznie wygodniejsze.

Rozkład pomieszczeń na piętrze:

Sypialnia główna – 18,32 m² – komfortowa przestrzeń wypoczynkowa z wyjściem na balkon.
Garderoba – 7,95 m² – przestronne pomieszczenie do przechowywania odzieży i akcesoriów.
Gabinet – 11,98 m² – jasne pomieszczenie z wyjściem na drugi balkon, idealne do pracy lub nauki.
Łazienka – 10,75 m² – przestronna łazienka z dużymi możliwościami aranżacyjnymi.
Sypialnia – 17,57 m² – ustawny pokój z dużymi oknami, idealny jako sypialnia dziecięca lub gościnna.
Sypialnia – 13,59 m² – dodatkowy komfortowy pokój z możliwością indywidualnej aranżacji.
Hol – 19,32 m² – przestronna komunikacja łącząca poszczególne pomieszczenia piętra.
Garderoba – 5,69 m² – dodatkowa przestrzeń do przechowywania, zlokalizowana przy sypialni głównej.
Hol – 1,85 m² – niewielka przestrzeń komunikacyjna.
Łazienka – 10,42 m² – druga, przestronna łazienka, zapewniająca wygodę wszystkim domownikom.
Pralnia – 3,96 m² – praktyczne, wydzielone pomieszczenie gospodarcze.

Łączna powierzchnia piętra wynosi 121,40 m².

Dodatkowym atutem tej kondygnacji są **dwa balkony**, dostępne bezpośrednio z sypialni głównej oraz gabinetu.

Tak zaprojektowane piętro zapewnia wyjątkowy komfort codziennego życia. Trzy przestronne sypialnie, osobny gabinet, dwie garderoby, dwie łazienki i pralnia tworzą funkcjonalną przestrzeń, która doskonale odpowiada potrzebom większej rodziny.

To idealne połączenie przestrzeni, prywatności i elegancji, z możliwością indywidualnego wykończenia wnętrz zgodnie z własnymi potrzebami.

STRYCH

Dodatkowa przestrzeń o powierzchni około **80 m²**, wyposażona w okna połaciowe. Wysokość w najwyższym punkcie wynosi około 1,6 m. Idealne miejsce do wykorzystania jako przestrzeń do przechowywania.

WYSOKI STANDARD I NOWOCZESNE ROZWIĄZANIA

Nieruchomość wyróżnia się zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz przygotowaniem instalacji zwiększających komfort codziennego użytkowania.

Najważniejsze udogodnienia:

Kominek w salonie, tworzący wyjątkowy klimat wnętrza.
Cztery wyjścia z salonu bezpośrednio do ogrodu.

Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
Przygotowana instalacja pod klimatyzację.
Przygotowanie pod montaż rolet zewnętrznych.
Instalacja przygotowana pod system ogrzewania solarnego.
Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny.
Ogrzewanie podłogowe w holu oraz łazience.
Zainstalowany zmiękczacz wody.
Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego.
Przestronny taras, którego wykonanie zostało uwzględnione w cenie nieruchomości.

Dodatkowym atutem jest **dwustanowiskowy garaż o powierzchni 35,6 m²**, znajdujący się w bryle budynku, z bezpośrednim przejściem do części mieszkalnej.

DLACZEGO WARTO WYBRAĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

To doskonała propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, funkcjonalność, prywatność oraz wysoki standard życia.

Na szczególną uwagę zasługuje przestronna strefa dzienna z kominkiem i czterema wyjściami do ogrodu, która pozwala cieszyć się bliskością natury i zapewnia wyjątkowe możliwości aranżacyjne.

Kameralne osiedle, duża działka, przemyślany układ pomieszczeń i świetna lokalizacja sprawiają, że dom stanowi idealną przestrzeń dla rodziny, która pragnie zamieszkać w spokojnym otoczeniu, nie rezygnując z udogodnień pobliskiego Krakowa.

Zamieszkaj w miejscu, które łączy komfort, elegancję i bliskość natury!

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Chętnie przedstawimy wszystkie szczegóły oferty oraz zaprezentujemy nieruchomość podczas indywidualnego spotkania.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT

Michal Pisulewski michal@dkbinvest.pl
537765494
DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.