

Cena:
960 000 PLN

Powierzchnia:
114,50 m²

Liczba pokoi:
4

Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka

BLIŹNIAK W GIEBUŁTOWIE NA SPRZEDAŻ!



Numer oferty	787
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	960 000 PLN
Powierzchnia	114.5 m²
Cena za m ²	8 384 PLN / m²
Liczba pokoi	4

OPIS OFERTY

Biuro nieruchomości **DKB INVEST** oferuje do sprzedaży 1/2 bliźniaka, położonego na zamkniętym osiedlu w Giebułtowie w gminie Wielka Wieś.

1. garaż w bryle.
2. dodatkowe miejsce postojowe dla gości - wyłożone kostką.
3. sypialnie **BEZ** skosów.
4. ogrzewanie podłogowe.
5. w części kuchennej możliwość "wyspy".
6. rekuperacja
7. instalacja przygotowana do montażu klimatyzacji. wystarczy dokupić jednostkę centralną i splity do poszczególnych pomieszczeń.
8. rozprowadzony światłowód
9. przygotowanie do montażu TV SAT
10. videodomofon.
11. woda i kanalizacja - gminna.

Przestrzeń mieszkalna składa się z dwóch części: dziennej, w skład której wchodzi przedpokój z wiatrołapem, salon z aneksem kuchennym i niewielka łazienka (wc). Na drugim poziomie przestrzeń podzielona jest na 3 funkcjonalne sypialnie, w tym jedna z garderobą z oknem pościowym oraz dużą łazienkę. Całość połączona jest betonowymi schodami. Dodatkową przestrzenią, nie wliczoną do powierzchni domu jest strych.

W domu rozprowadzono instalacje światłowodową, klimatyzacyjną, tv. Dom ogrzewany z pieca dwufunkcyjnego gazowego. W domu znajduje się ogrzewanie podłogowe oraz rekuperacja ograniczająca koszty zużycia ciepła. Dodatkowym atutem tego miejsca jest duża działka (437m²) i możliwość wykonania (dodatkowa opłata w kwocie 21 400 zł) wiaty postojowej zadanej. Jest to ostatnia połówka w rzędzie zapewniająca intymność. Na działce zakopano zbiornik wody deszczowej.

JEST WYDANE POZWOLENIE NA UŻYTKOWANIE - więc zaraz po zakupie można zacząć prace wykończeniowe.

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOKUPIENIA DRUGIEJ POŁÓWKI BLIŹNIAKA ZA 880.000,-zł I POŁĄCZENIA OBU W JEDEN DOM I JEDNĄ DZIAŁKĘ!

Офс нерухомост "DKB INVEST" пропону до продажу 1/2 частину напвбудинку, який розташований в закритому житловому комплекс у гмн Велька Весь, село ебултов.

- 1.гараж в будинку.
- 2.додаткове парко мсце для гостей - вимощена камнням.
- 3.спальн кмнати без скошено стел.
- 4.пдгрв пдлоги.
- 5.можливсть «острвця» в кухоннй частин.
- 6.рекупераця повтря.

7. можливість встановлення кондиционера(достатньо додати центральний блок розділити на окремі кімнати).

8. розподілене оптичне волокно 9. можливість встановлення супутникового ТБ.

10. відео омоніторинг.

11. водовідведення - місце.

Житлова площа складається з двох частин: житлової зони, яка складається з залу передпокою, кухні-вітальні та невеликої ванної кімнати. На другому поверсі розташовано три спальні кімнати, одна з кімнат облаштована гардеробною, мансардним вікном великою спальною кімнатою. Усе об'єднане бетонними сходами. Додатковим приміщенням, що не входить в площу будинку, є веранда.

В будинку встановлено оптоволоконна, кондиціонер ТБ. Будинок опалюється газовим котлом. В будинку підвішені підлоги та рекуперація повітря для зменшення витрат на споживання тепла. Додатковою перевагою цього місця є велика ділянка (437 м²) та можливість зробити (додаткова плата 21 400 злотих) кріту паркову. На ділянці встановлена мережа для дощової води.

ДОЗВІЛ НА КОРИСТУВАННЯ ВИДАНО - тому відразу після покупки, можна приступати до оздоблювальних робіт.

МОЖЛИВІСТЬ ДОКУПИТИ 2-гу половину будинку за 880 000 зл. І ОБ'ЄДНАТИ В ОДИН БУДИНОК ТА ОДНУ ДІЛЯНКУ!

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

КОНТАКТ

Dominika Król

zapytania@dkbinvest.pl

603708487

DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).