

### 2-POKOJOWE NA OS.HUTNICZYM NA SPRZEDAŻ!



Numer oferty	<b>847</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>620 000 PLN</b>
Powierzchnia	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 778 PLN / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

#### OPIS OFERTY

Biuro nieruchomości DKB INVEST ma przyjemność zaoferować na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie znajdujące się w Krakowie, na osiedlu Hutniczym (Nowa Huta). Ten funkcjonalny lokal o powierzchni 45 m<sup>2</sup> to świetna propozycja dla osób poszukujących komfortowego miejsca do zamieszkania w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Mieszkanie usytuowane jest na 3. piętrze w 4-piętrowym bloku z WINDĄ. W skład nieruchomości wchodzi: dwa przestronne pokoje, oddzielna i jasna kuchnia, łazienka wyposażona w kabinę prysznicową oraz toaletę. Wszystko to dopełnia funkcjonalny przedpokój. Mieszkanie jest w stanie wymagającym częściowego wykończenia, głównie w zakresie kuchni, co stwarza doskonałą okazję do zaaranżowania wnętrza według własnych upodobań.

Podłogi w mieszkaniu wykończone są panelami, a centralne ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są przez MPEC, gwarantując wygodę i oszczędność. Lokalizacja nieruchomości jest jednym z jej największych atutów. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, apteka oraz restauracje. Przystanki autobusowe i tramwajowe oddalone są o około 500 metrów, co zapewnia doskonałą komunikację z resztą miasta.

Okolica jest również pełna zieleni i miejsc do spędzania wolnego czasu. Nad Zalew Nowohucki można dojść w 15 minut spacerem (1 km, idąc Aleją Solidarności), a do popularnej restauracji JOKER FOOD & FRIENDS zaledwie w 5 minut (350 metrów). Do Placu Centralnego, który jest sercem Nowej Huty, dotrzemy w 7 minut pieszo (550 metrów). Miesięczny czynsz administracyjny wynosi 360 zł.

Serdecznie zapraszam do oglądania tego wyjątkowego mieszkania. To idealna okazja, aby zainwestować w komfortowe lokum w jednej z najbardziej zielonych i spokojnych dzielnic Krakowa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

#### KONTAKT

**Michał Pisulewski**

michal@dkbinvest.pl

537765494

**DKB INVEST** Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki