

3-POKOJOWE W BRONOWICACH NA SPRZEDAŻ!

Numer oferty	850
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 PLN
Powierzchnia	60 m²
Cena za m ²	16 500 PLN / m²
Liczba pokoi	2

OPIS OFERTY

Z przyjemnością prezentujemy Państwu wyjątkową nieruchomość znajdującą się na parterze dwupiętrowego apartamentowca z 2011 roku, położonego przy ul. Smętnej w Bronowicach, w prestiżowym osiedlu Apartamenty pod Magnoliami. To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, spokój oraz bliskość zielonych terenów rekreacyjnych.

Osiedle składa się z czterech niskich budynków, otoczonych ogrodzeniem, co gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność. Dodatkowym atutem jest plac zabaw z ławeczkami, co sprawia, że jest to miejsce przyjazne rodzinom z dziećmi. Cicha i spokojna okolica, w otoczeniu kameralnej zabudowy, zapewnia idealne warunki do relaksu, jednocześnie umożliwiając szybki dojazd do centrum miasta, który zajmuje zaledwie 15 minut.

Nieruchomość dysponuje przestronnym salonem z aneksem kuchennym, z którego jest wyjście do przytulnego ogródka, sypialnią, pokojem do pracy oraz nowoczesną łazienką. Wysoki standard wykończenia wewnątrz podkreślają deska barlinecka w pokojach oraz gres w pozostałych pomieszczeniach. Dodatkową wygodę zapewniają podłogowe ogrzewanie w łazience i kuchni, klimatyzacja w salonie, wyjście do ogródka z KAŻDEGO z pokoi, rolety antywłamaniowe w każdym oknie, a także antywłamaniowe drzwi zewnętrzne i drewniane okna. Kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD, co sprawia, że mieszkanie jest gotowe do zamieszkania lub wynajmu od zaraz.

Do mieszkania przynależy miejsce parkingowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska o powierzchni około 3 m² wszystko to wliczone w cenę nieruchomości. Miejsce parkingowe jest na tyle duże, że bez problemu pomieści dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Lokalizacja osiedla zapewnia doskonałą komunikację miejską. W promieniu kilku minut spacerem znajdują się przystanki autobusowe z licznymi liniami. W pobliżu znajdują się również liczne sklepy i centra handlowe, takie jak Ikea, Makro, OBI, Galeria Bronowice i Castorama. Dogodny dostęp do szkoły, kościoła, pętli autobusowej, obwodnicy Krakowa, lotniska Balice oraz autostrady A4 podkreśla strategiczne położenie mieszkania.

Całość oferty uzupełnia atrakcyjna cena: 990.000 zł. Miejsce parkingowe oraz komórka lokatorska obowiązkowo dodatkowe 80.000,- zł. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

KONTAKT**Michał Pisulewski**

michal@dkbinvest.pl

537765494

DKB INVEST Galicyjska 41F, 32-087 Zielonki

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.